



ГОСУДАРСТВЕННАЯ ЖИЛИЩНАЯ ИНСПЕКЦИЯ
КАЛУЖСКОЙ ОБЛАСТИ

248002, г. Калуга, ул. Болдина, д. 67, корп. 3, подъезд 3, тел./факс (4842) 500-634

ПОСТАНОВЛЕНИЕ № 483
о назначении административного наказания

«02» апреля 2014 года

г. Калуга

Заместитель начальника государственной жилищной инспекции Калужской области Макаруч Владимир Васильевич, рассмотрев материалы дела об административном правонарушении, предусмотренном ст. 7.22 Кодекса РФ об административных правонарушениях, возбужденного в отношении ООО «Регион-Л», юридический адрес: Калужская область, г. Людиново, ул. III Интернационала, д. 23-А,

УСТАНОВИЛ:

В государственную жилищную инспекцию Калужской области из министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Калужской области поступило обращение гражданина Самохина А.А., проживающего по адресу: Калужская область, г. Людиново, ул. Маяковского, д. 250, кв. 19, по вопросу неудовлетворительного технического состояния жилого дома.

На основании данного обращения и приказа № 836 от 07.03.2014 в период с 11.03.2014 г. по 11.03.2014 г. в отношении ООО «Регион-Л» была проведена внеплановая выездная проверка.

В ходе проверки выявлено, что в соответствии договором управления многоквартирным домом от 01.03.2012 ООО «Регион-Л» осуществляет управление данным домом.

При проведении проверки наблюдается:

1. На поверхности потолка и стен лестничной клетки подъезда № 1, жилой комнаты, кухни квартиры № 19 наблюдаются следы затопления с кровли. В квартире № 19 места протечек сухие, что является нарушением п. 4.6.1.1. Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда, утвержденных Постановлением Госстроя № 170 от 27.09.2003, п. 7 (п/п 1) минимального перечня услуг и работ, утвержденных Постановлением Правительства РФ № 290 от 03.04.2013;

2. В месте сопряжения наружных стен и внутренней перегородки на кухне квартиры № 19 наблюдаются черные пятна, места подтеков, места сухие, что является нарушением п. 4.2.1.1., п. 4.2.1.7., п. 4.2.3.1. Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда, утвержденных Постановлением Госстроя № 170 от 27.09.2003, п. 3 (п/п 1) минимального перечня услуг и работ, утвержденных Постановлением Правительства РФ № 290 от 03.04.2013;

3. Отсутствие (частично) герметизации, заделки швов карнизных плит в районе квартиры № 19, что является нарушением п. 4.2.1.15., п. 4.2.1.1., п. 4.2.1.7. Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда, утвержденных Постановлением Госстроя № 170 от 27.09.2003., п. 3 (п/п 3) минимального перечня услуг и работ, утвержденных Постановлением Правительства РФ № 290 от 03.04.2013;

4. Строительный мусор на поверхности кровли в районе квартиры № 19, что является нарушением п. 4.6.1.18., п. 4.6.1.23. Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда, утвержденных Постановлением Госстроя № 170 от 27.09.2003, п. 7 (п/п 8) минимального перечня услуг и работ, утвержденных Постановлением Правительства РФ № 290 от 03.04.2013.

Данные нарушения зафиксированы в акте проверки эксплуатационного состояния объекта № 477 от 11 марта 2014 года, который является неотъемлемой частью настоящего акта.

подпись

Согласно ч. 3 ст. 162 Жилищного кодекса РФ по договору управления многоквартирным домом одна сторона (управляющая организация) по заданию другой стороны (собственников помещений в многоквартирном доме, органов управления товарищества собственников жилья либо органов управления жилищного кооператива или органов управления иного специализированного потребительского кооператива) в течение согласованного срока за плату обязуется оказывать услуги и выполнять работы по надлежащему содержанию и ремонту общего имущества в таком доме, предоставлять коммунальные услуги собственникам помещений в таком доме и пользующимся помещениями в этом доме лицам, осуществлять иную направленную на достижение целей управления многоквартирным домом деятельность.

В соответствии с частью третьей статьи 39 Жилищного кодекса РФ правила содержания общего имущества в многоквартирном доме устанавливаются Правительством Российской Федерации.

На основании пункта 11 Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 13.08.2006 № 491, содержание общего имущества в зависимости от состава, конструктивных особенностей, степени физического износа и технического состояния общего имущества, а также в зависимости от геодезических и природно-климатических условий расположения многоквартирного дома включает в себя осмотр общего имущества, осуществляемый собственниками помещений и ответственными лицами, обеспечивающий своевременное выявление несоответствия состояния общего имущества требованиям законодательства Российской Федерации, а также угрозы безопасности жизни и здоровью граждан.

Согласно пункту 4.6.1.10. Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда, утвержденных Постановлением Госстроя № 170 от 27.09.2003, неисправности, являющиеся причиной протечек кровли, должны быть устранены в течение 1 суток.

По результатам проведенных мероприятий по контролю установлено, что со стороны ООО «Регион-Л» не принимаются все возможные меры по поддержанию дома № 250 по ул. Маяковского в городе Людиново Калужской области в нормативном санитарном состоянии, не исполняются надлежащим образом обязанности, предусмотренные пунктами 2.1., 2.2., 3.1.1. и 3.1.2. договора управления многоквартирным домом.

Таким образом, в действиях ООО «Регион-Л» усматриваются признаки состава правонарушения, предусмотренного статьей 7.22 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях.

Вина ООО «Регион-Л» подтверждается протоколом об административном правонарушении от № 483 от 24.03.2014, актом проверки эксплуатационного состояния объекта № 477 от 11.03.2014, актом проверки органом государственного контроля (надзора), органом муниципального контроля юридического лица, индивидуального предпринимателя № 766 от 11.03.2014.

На рассмотрении дела об административном правонарушении присутствовал заместитель директор ООО «Регион-Л» Никулин С.И.

При рассмотрении дела об административном правонарушении не установлены обстоятельства, отягчающие и смягчающие административную ответственность.

На основании изложенного, руководствуясь ст. 29.9, ч. 1 ст. 29.10, ст. 29.11 Кодекса РФ об административных правонарушениях,

ПОСТАНОВИЛ:

Признать

ООО «Регион-Л»;

Адрес, /место регистрации/телефон – 249400, Калужская область, г. Людиново, ул. III Интернационала, д. 23-А;

Банковские реквизиты:

ИНН/КПП: 4024008158/4024010001.

виновным в совершении правонарушения, предусмотренного ст. 7.22 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях и назначить наказание в виде:

штрафа в размере 60000 (шестьдесят тысяч) рублей

Заместитель
начальника инспекции

В.В. Макаручук

Настоящее постановление может быть обжаловано лицом, в отношении которого ведется производство по делу об административном правонарушении, потерпевшим, их защитником, представителем вышестоящему должностному лицу (начальнику государственной жилищной инспекции Калужской области), в вышестоящий орган либо в суд по месту рассмотрения дела, а по делу об административном правонарушении, совершенном юридическим лицом или лицом, осуществляющим предпринимательскую деятельность в арбитражный суд в течение 10 суток со дня вручения или получения ее копии. Штраф подлежит перечислению лицом, привлеченным к административной ответственности, не позднее 60 дней со дня вступления настоящего постановления в законную силу либо со дня истечения срока отсрочки или рассрочки.

Постановление вступает в законную силу «18» 04 2014 г.

Постановление вступило в законную силу «__» ____ 2014 г.

Копия постановления вручена (направлена):

Нарушителю «03» 04 2014 г. /
(подпись) (дата, № квитанции)

Реквизиты для оплаты штрафа: Получатель – УФК по Калужской области (Государственная жилищная инспекция Калужской области), ИНН 4027064312, КПП 402701001, расчетный счет 40101810500000010001 в ГРКЦ ГУ Банка России по Калужской области г. Калуга, БИК 042908001, ОКТМО 29701000, код бюджетной классификации 12811690040040000140, вид платежа: административный штраф, наложенный государственной жилищной инспекцией Калужской области.